

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Жилищная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Крупской,86, пом. Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.06.2017

№ 22-RU22302000-55-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Комплексное освоение в целях жилищного строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

квартала 2023 г.Барнаула Алтайского края.

Этап строительства - многоэтажный жилой дом №10

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,36

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030427:57

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-403-2016, дата выдачи 05.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	55761,85	54715,0
в том числе надземной части	куб.м	52232,41	50786,0
Общая площадь	кв.м	15943,1	15408,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11937,91	11962,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200/11937,91	200/11962,5
1-комнатные	шт./кв. м	71/2880,43	71/2938,3
2-комнатные	шт./кв. м	51/2970,7	51/3031,2
3-комнатные	шт./кв. м	78/6086,78	78/5993,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12499,91	12524,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи со сборными железобетонными ростверками	сваи со сборными железобетонными ростверками

Материалы стен		внутренние стены: сборные ж/б панели, наружные стены: трехслойные стеновые панели заводского изготовления	внутренние стены: сборные ж/б панели, наружные стены: трехслойные стеновые панели заводского изготовления
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть электроснабжения 0.4 кВ, местоположение объекта недвижимости:
Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,36

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	151,0	151,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0.4	0.4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы	п.м	151,0	151,0
Марка кабеля – Л1: АПвББШв (А)-4х150-1,0 кВ	п.м	108,0	108,0

Марка кабеля – Л2: АПвБбШв (А)-4х150-1,0 кВ	п.м	108,0	108,0
Марка кабеля – Л3: АПвБбШв (А)-4х240-1,0 кВ	п.м	160,0	160,0
Марка кабеля – Л4: АПвБбШв (А)-4х240-1,0 кВ	п.м	160,0	160,0
Общая протяженность кабеля	п.м	536,0	536,0
Футляр асб 4х100	п.м	13,0	13,0
Футляр асб 2х100	п.м	19,0	19,0
Футляр асб 4х100	п.м	19,0	19,0
4.2. Сеть водоснабжения, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,36			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	7,0	7,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водопровода	п.м	7,0	7,0
в т.ч. труба ПЭ $d_y=110$	п.м	7,0	7,0
Общая протяженность труб	п.м	7,0	7,0
Футляр изоляционный ПЭ $d_y=315$	п.м	7,0	7,0
4.3. Сеть канализации, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,36			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	180,0	180,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети канализации	п.м	180,0	180,0

в т.ч. труба п/эт dy=160	п.м	122,0	122,0
в т.ч. труба п/эт dy=110	п.м	58,0	58,0
Общая протяжённость труб	п.м	180,0	180,0
Количество ж/б колодцев dy=1000	шт.	10	10
Футляр ст. dy=426	п.м	10	10
Футляр ст. dy=426	п.м	10	10
Футляр ст. dy=426	п.м	8	8
Футляр ст. dy=426	п.м	8	8
Футляр ст. dy=426	п.м	8	8
4.4. Сеть теплоснабжения в ж/б канале, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,36			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	7,0	7,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети теплоснабжения в ж/б канале	п.м	7,0	7,0
Общая протяженность труб	п.м	28,0	28,0
в т.ч. труба dy=2x108	п.м	7,0	7,0
в т.ч. труба dy=89	п.м	7,0	7,0
в т.ч. труба dy=76	п.м	7,0	7,0
Лоток Ж/Б 1600x450	п.м	6,4	6,4
4.5. Сеть телефонной канализации, местоположение объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Южный Власихинский,36			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	8,0	8,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			

Общая протяженность сети телефонной канализации	п.м	8,0	8,0
в т.ч. труба пэт dy 90	п.м	8,0	8,0
Общая протяженность труб	п.м	8,0	8,0
Марка кабеля ТОС-П-08У-7кн	п.м	23,0	23,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструдированный пенополистирол Техно Плекс 30, минплита «Техновент Оптима», пенополистирол ПСБ-С-35	экструдированный пенополистирол Техно Плекс 30, минплита «Техновент Оптима», пенополистирол ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле	оконные блоки – двухкамерный стеклопакет с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.02.2017, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, без технических планов сооружений от 05.06.2017 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером Чернягой Еленой Михайловной, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города


(подпись) **А.А. Бобров**
(расшифровка подписи)

« 20 » _____ 2017 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шести листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

